

ПЛАН
подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение центр образования № 170 Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 2

(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): общеобразовательное учреждение (дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, выбрать).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» ООО «Энергорасчёт»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Энергорасчёт»
Вид системы горячего водоснабжения	Открытая, с линией рециркуляции	-
Горячее водоснабжение	2	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	-
Водомерный узел	2	-
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	-
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	4	АО «ПСК»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - <u>220</u> дней, средняя t наружного воздуха <u>+1</u> °C				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – <u>225</u> дней, средняя t наружного воздуха <u>-0,4</u> °C				
				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность <u>218</u> дней, средняя t наружного воздуха <u>-1</u> °C				
				

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	07.07.25г. 13.08.25г.
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	07.07.25г. 13.08.25г.
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	07.07.25г.
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	25.08.25г.
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	Лопаты для снега-5шт. Щётки для	

8.	Прочие мероприятия:	-	уборки-5шт.	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	07.07.25г.
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	07.07.25г. 13.08.25г.
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.		
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			28.07.25г. 20.08.25г.

Приложение:

1. Перечень адресов объектов, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Директор

(должность)

« _____ » _____ 2025г.

М.П.

Т.А.Куташова

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)
(подпись)

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»,

в части п. 6.1, 6.2, 8.3, 8.7
(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с абонентами
пригородного района

(должность)

« _____ » _____ 2025г.

М.П.



С.В. Курникова

(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)
(подпись)